

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
Г. ИЖЕВСКА**



**ИЖ КАР
АДМИНИСТРАЦИЯСЬ
АРХИТЕКТУРАЯНО
КАРЛЭСЬТЙСЬКОНЬЯВАЛТЙСЬ
КИВАЛТОННИ**

426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 116, тел (3412) 919-800, тел/факс: 919-819; 919-825,
e-mail:main@guag.izh.ru

от 12.11.2015 № 01-06/8903
на № 105 от 07.10.2015г.

Председателю ОТОС «Совет жителей
жилого поселка «Шунды»
А.С. Феденёву

Солнечная ул., д.27, мкр. Шунды,
г. Ижевск УР, 426041

Ваше обращение по вопросу строительства детских дошкольных учреждений и КНС на территории микрорайона Шунды и вопросу передачи земельного участка с кадастровым номером 18:26:040038:6 из частной собственности в муниципальную собственность, Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска рассмотрено.

Управление в рамках своих полномочий сообщает следующее.

1. Микрорайон Шунды расположен в границах территории, включающей жилые районы Александровский и Юго-Западный в Ленинском административном районе, на которую в соответствии с Постановлением Администрации г. Ижевска от 19 июля 2013 г. утвержден проект планировки территории. В настоящее время проходит процедура внесения изменений в данный проект планировки территории, согласно которым на указанной в обращении территории планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения.

2. По вопросу принадлежности земельного участка с кадастровым номером 18:26:040038:6 Управление сообщает, что согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на данный земельный участок правопритязания отсутствуют.

Согласно заявлению от 14.01.2002 г. № Б-22/42, направленному в адрес мэра г. Ижевска Балакина В.В., Бакеев М.Х. добровольно отказывается от земельного участка, расположенного в поселке Шунды по пр. Кленовому, 5 в Ленинском районе г. Ижевска. На основании данного заявления подготовлено Постановление Первого заместителя Главы Администрации – вице-мэра города Ижевска от 11.04.2002 г. № 149/12 о предоставлении органу территориального общественного самоуправления поселка Шунды земельного участка для проектирования спортивной площадки в пос. Шунды по ул. Кленовой, 5 в Ленинском районе.

Согласно п. 3 данного Постановления земельный участок площадью 957 кв.м по ул. Кленовой, 5 предоставлен ОТОС Шунды в аренду сроком на 3 года. В соответствии с п. 4 Постановления принято решение обязать ОТОС Шунды предоставить документы в Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по УР» для постановки земельного участка на кадастровый учет и в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству для заключения договора аренды на пользование земельным участком, после этого зарегистрировать данный договор аренды земельного участка в учреждении юстиции «Регистрационная палата УР по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Информацией о межевании земельного участка, расположенного между земельным участком с кадастровым номером 18:26:049750:22 (ул. Кленовая, 17) и дорогой (пр. Вишневый), и информацией о выделении земельного участка с кадастровым номером 18:26:040038:32 Управление не располагает.

4. По вопросу размещения торгового павильона на земельном участке с кадастровым номером 18:26:040038:32 Управление сообщает, что согласно топографической съемке в масштабе 1:500 здание павильона расположено в границах отведенного земельного участка.

5. По вопросу размещения КНС-24 в микрорайоне Шунды Управление сообщает, что согласно проекту внесения изменений в указанный выше проект планировки территории размещение КНС предусмотрено на земельном участке, примыкающем с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 18:26:049750:12, расположенном на пересечении улицы Вишневой и улицы Утренней. Разрешение на земляные работы Управлением не выдавалось.

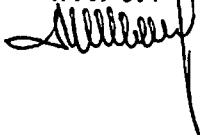
Приложение на 1л.

Заместитель начальника Управления



Т.В. Керсантинова

Шмыкова М.К.
т. 919-814



круглогодично поддерживать санитарное состояние, благоустройство и озеленение предоставленного земельного участка и прилегающей территории, в соответствии с копией из топографического плана города масштаба 1:500.

5. При строительстве, изменении функционального назначения помещений, производстве земляных работ, благоустройстве прилегающей территории, установке ограждений и рекламы получить разрешение в Администрации города в установленном порядке.

6. Запретить изменение разрешенного использования земельного участка.

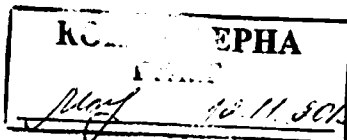
7. Все расходы по выполнению постановления и регистрации договора аренды возложить на ОТОС Шунды.

Первый заместитель главы
Администрации-вице-мэр г. Ижевска -В. И.Засыпкин



Постановление от 20.04.12

Засыпкин В.И.
20.04.12



*Верующий староста м.п. Шунды
М.П. Ш. 10.*