

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ИЖЕВСКА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



МУЗЬЕМ ВАНЬБУРЬЯ
НО МУЗЬЕМ РАДЬЯНЬЯ
ИЖКАР АДМИНИСТРАЦИЛЭН
КИВАЛТЭТЭЗ

426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, телефон (факс): 50-47-00
e-mail: main@uzr.izh.ru, http://www.izh.ru

От 20.11.2014 № 01-16-03/ 6091
на № 58 от 23.10.2014г.

Председателю ОТОС «Совет жителей
жилого поселка «Шунды»
А.С. Феденёву

Мкр. Шунды, Солнечная ул., 58
г. Ижевск УР 426041

О предоставлении информации

На Ваше обращение по вопросу формирования санитарно-защитной зоны для строительства очистных сооружений Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (далее – Управление) сообщает следующее.

Земельный участок с адресным ориентиром: в 170 м на северо-запад от жилого дома № 50 по ул. Учхозной с кадастровым номером 18:26:040709:119 площадью 2500 кв.м. в порядке, установленном ст. 30, 31 Земельного кодекса РФ, был предоставлен ОТОС «Совет жителей жилого поселка «Шунды» для строительства локальных очистных сооружений. Заключен договор аренды № 5232 от 02.08.2012г.

Таким образом, предоставленный земельный участок предполагает строительство на нем объекта недвижимости. Кроме того, постановление Администрации г. Ижевска от 25.04.2012г. № 377 «О предоставлении органу территориального общественного самоуправления «Совет жителей жилого поселка «Шунды» в аренду земельного участка для строительства локальных очистных сооружений в 170 м на северо-запад от жилого дома № 50 по ул. Учхозной в Ленинском районе» содержит информацию о действиях, выполнение которых необходимо для строительства данного объекта.

Что касается установления санитарно-защитной зоны, то действующее земельное и градостроительное законодательство не содержит требования об оформлении прав на земельный участок, входящий в санитарно-защитную зону очистных сооружений.

Дополнительно сообщаем, что Управление не обладает полномочиями по выдаче разрешительной документации на строительство объектов недвижимости. Согласно Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска, утвержденного решением Городской думы г. Ижевска от 06.06.2006г. № 121, указанные полномочия относятся к компетенции Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.

Начальник Управления

А.И. Ковальчук

А.А. Долгополова
50-35-58

При ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату