

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
Г. ИЖЕВСКА



ИЖ КАР
АДМИНИСТРАЦИЯ
АРХИТЕКТУРАЯНО
КАРЛЭСЬТЙСЬКОНЬЯВАЛТЙСЬ
КИВАЛТОННИ

426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 116, тел (3412) 414-600, тел/факс: 414-610; 414-624
e-mail: main@guaig.izh.ru

от 25.12.2016 № 01-06/9992
на № 174 от 01.12.2016
15391/01-2390

Солнечная ул., д. 27,
п. Шунды, г. Ижевск, УР
ОТОС «Совет жителей жилого поселка Шунды»
Председателю
А.С. Феденёву

Ваше обращение по вопросу текущего положения дел по водоотведению микрорайона «Шунды» Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска рассмотрено.

По существу обращения Управление повторно сообщает следующее.

1 вопрос.

Для строительства КНС ГУАиГ г. Ижевска начата процедура по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Ижевска. На сегодняшний день пакет документов, в состав которого входят предложения по размещению КНС в зоне РЗ (в зоне зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения), направлен в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики УР для принятия решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска.

2 вопрос.

Вопрос сокращения санитарно-защитной зоны КНС по согласованию с главным врачом УР Администрацией города Ижевска никогда не озвучивался и соответственно не прорабатывался.

3, 4 вопрос.

ООО «Рент-Инвест» в 2016 году расторг договор аренды земли с ООО «Арт-Мастер» на земельные участки, предназначенные под строительство объектов «Первая очередь жилого комплекса «Акварель» с многоквартирными жилыми домами, расположенного по ул. Автономная в районе пос. Шунды г. Ижевска. Жилые дома №3,4,5,7,8,9». После расторжения договора аренды ООО «Рент-Инвест» было принято решение выступить в качестве застройщика на данном земельном участке.

По вопросу получения технических условий на подключение жилого объекта «Комплексной застройки по ул. Автономная в районе пос. Шунды г. Ижевска» сообщаем, что срок действия технических условий, полученных ООО «Арт-Мастер» для присоединения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения закончился и их продление было невозможно в связи с тем, что застройщик в установленные законом сроки не обратился с заявлением о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время вариант канализования микрорайона "Шунды" включает в себя строительство КНС (КНС-24) на территории микрорайона "Шунды" с сетями, напорной канализации и увеличением пропускной способности проектируемой станции проектируемого объекта "Первая очередь жилого комплекса с многоквартирными жилыми домами, расположенного по ул. Автономная в районе пос. Шунды г. Ижевска. Жилые дома №№1,2,3,4,5,7,8,9" (заказчик ООО "Рент-Инвест"), через которую будет осуществляться транспортировка стоков от пос. Шунды.

При ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату

Схемой канализации города Ижевска предусмотрено строительство КНС, разработана рабочая документация инв.№856-09-2-13-3-НК "Площадка канализационной насосной станции №24 в пос. Шунды (КНС-24). Напорный трубопровод от КНС-24".

На сегодняшний день застройщик ООО «Рент-Инвест» обратился в МУП г. Ижевска «Ижводоканал» с заявлением о подключении жилого объекта «Комплексная застройка по ул. Автономная в районе пос. Шунды г. Ижевска» к сетям водоснабжения и водоотведения. В установленные законодательством сроки заявление будет рассмотрено.

В случае несогласия застройщика с установленным в договоре с МУП г. Ижевска «Ижводоканал» размером платы за подключение, он сможет обратиться в Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов УР с заявлением об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение).

5, 6 вопрос.

Сеть водоотведения мкр. Шунды является объектом незавершенного строительства, подключение к централизованной системе канализации отсутствует.

Следовательно, в силу требований Федерального закона №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и Постановления Администрации г. Ижевска от 21.10.2009 года №1014 "О технической инвентаризации, постановке на учет бесхозяйных недвижимых объектов на территории г. Ижевска" признание сетей канализации в мкр. Шунды бесхозяйным объектом, не являющихся объектом централизованной системы водоотведения недопустимо.

Кроме того, Постановление Первого заместителя главы Администрации г. Ижевска от 24 октября 2001 года N 436 "Об инвентаризации, постановке на учет объектов коммунального назначения, имеющих признаки бесхозяйных, на территории г. Ижевска", утратило силу (отменено Постановлением Администрации г. Ижевска от 29 января 2007года №34).

Ст.7 Закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» предусмотрено несколько независимых друг от друга видов услуг водоотведения. В городе Ижевске их два:

первый - посредством системы централизованного водоотведения с заключением договора с гарантирующей организацией;

второй - при котором объекты капитального строительства не присоединены к централизованной системе водоотведения, сброс сточных вод производится с использованием децентрализованной системы водоотведения (герметичные выгребы — накопители). Во втором случае, договор заключается с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов, у которой в свою очередь заключен договор водоотведения с гарантирующей организацией.

Также пунктом 2 данной статьи предусмотрено оказание услуг только по водоснабжению (при отсутствии централизованной сети канализации). Поэтому с абонентами, объекты капитального строительства которых подключены к централизованной системе холодного водоснабжения, МУП г. Ижевска "Ижводоканал" заключены договоры холодного водоснабжения.

Генплан пос. Шунды разрабатывался в соответствии архитектурно-планировочным заданием №118 от 08.12.1987г., утвержденным Председателем Госстроя УаССР А.А.Фоминых от 08.12.1987г., проектной группой «Архпроект» п/я Г-4695. Заданием на проектирование и ТУ №228 от 23.11.1987г., выданных Объединением «Удмуртводоканал» Заказчику – предприятию п/я Г-4695 предусматривалось 2 варианта водоотведения территории поселка Шунды. 1 вариант-запроектировать и построить коллектор вдоль р.Пироговка с учетом стоков от района «Александровский» согласно схеме «Расширение 2 очереди канализации г.Ижевска», выполненной институтом «Гипрокоммунводоканал» г.Ростов. Заказчиком на проектирование и строительство сетей водоснабжения и канализации в микрорайоне «Шунды» выступало ПО «Ижмаш» (постановление Главы местного самоуправления - мэра города Ижевска от 10.05.1994 г. № 37/91 «О предоставлении ПО «Ижмаш» земельного участка для строительства очистных сооружений для жилого поселка «Шунды» Ленинского района»), строительство объекта не завершено.

Дополнительно сообщаем о том, что проектом планировки территории, включающей жилые районы Александровский и Юго-Западный в Ленинском районе, утвержденной Постановлением Администрации города Ижевска от 19.07.2013г. №829 , на территории микрорайона «Шунды» не

предусматривались централизованные сети водоотведения.

7 вопрос.

В целях решения вопроса финансирования ПИР Управлением строительства Администрации города Ижевска подготовлена «Заявка Администрации муниципального образования «Город Ижевск» в Удмуртской Республике на софинансирование за счет средств бюджета Удмуртской республики строительства, модернизации и капитального ремонта объектов муниципальной собственности по отрасли «Коммунальная инфраструктура» на 2017 год», которая предусматривает выделение средств в объеме 37 млн. руб. на данное мероприятие. Заявка была направлена письмом Администрации города Ижевска от 19.09.2016г. (исх. №0632/01-23-ДО) в Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики.

Сроки строительства сетей водоотведения будут зависеть от фактических объемов финансирования из бюджета Удмуртской Республики. В случае выделения указанной суммы в 2017 году появится возможность осуществить проектно-изыскательские работы, провести экспертизу и дать заявку на дальнейшее финансирование СМР.

8 вопрос.

Относительно предложенного Вами проекта строительства локальных очистных сооружений Администрация города Ижевска ранее озвучивала свою позицию.

МУП г. Ижевска «Ижводоканал» проведен сравнительный анализ имеющейся на Вашем сайте информации о проекте ЛОС, с учётом данных по существующим технологиям локальных очистных сооружений, в сопоставлении с аналогичными характеристиками существующих городских сетей и очистных сооружений. По результатам сравнения были сделаны следующие выводы:

1. На сегодняшний день представленная на сайте ПСД не прошла государственную экспертизу. Проектируемый комплекс ЛОС находится в пойменной части р. Пироговка, что существенно усложняет выполнение СМР и ведёт к их удорожанию в связи с необходимостью устройства насыпи под подводящий канализационный коллектор и под модульную установку ЛОС для защиты от половодья (проектом ЛОС не учтено).
2. Заложённая проектом производительность комплекса 200 м³/сутки рассчитана на прием стоков существующего коллектора, построенного жителями части микрорайона, и не обеспечит развитие сети с учётом приема стоков со всего микрорайона, в том числе перспективных объектов социальной инфраструктуры. Производительность централизованной сети канализации с учётом строительства КНС-24 составляет 1040 м³/сутки, что позволит развивать сеть в дальнейшем.
3. Предлагаемый ОТОС вариант локальных сетей и ЛОС не учитывает возможность неорганизованного поступления талых вод в систему канализации, что приведет к её переполнению и нарушению работы.
4. Предложенный блок биологической очистки не обеспечит нормативных требований очистки по содержанию фосфатов для рыбохозяйственных объектов, к которым относится р. Пироговка.
6. В составе проектируемого комплекса ЛОС отсутствуют сооружения по обработке жидких осадков сточных вод, что нарушает требования п. 9.2.14.22 СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СНиП 2.04.03-85). На основании расчётов, при производительности ЛОС 200 м³/сутки количество жидких осадков составит до 1,0 м³/сутки, без учёта попадающих в сеть крупных твёрдых отходов (камни бытовой и строительный мусор и т.п.). В связи с отсутствием пунктов приёма жидких отходов в г. Ижевске предлагаемый в проекте вывоз осадков ассенизационной техникой не представляется возможным. Кроме того, для утилизации таких отходов требуется осуществление деинвазии (уничтожение возбудителей паразитарных болезней), с применением соответствующей технологии, что также не предусмотрено проектом.
7. Проектом не предусмотрены резервные иловые площадки на 20% годового расхода осадка, необходимые согласно п. 9.2.14.32 СНиП 2.04.03-85.
8. Для подвода стоков к ЛОС необходимо дополнительно строительство 600 м.п. самотечной сети канализации Ф200 мм.

С учётом изложенного, получение положительного заключения экспертизы в случае разработки проекта по предлагаемому варианту представляется сомнительным. В случае

При ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату

доработки проекта с учётом вышеперечисленных замечаний для получения положительного заключения экспертизы ориентировочная стоимость объекта в комплексе достигнет 99,3 млн. рублей (расчеты имеются), без учёта затрат на доработку проекта. При этом стоимость строительства КНС-24 с самотечными и напорными трубопроводами и производительностью 1040 м³/сутки при варианте сброса стоков в централизованную сеть городской канализации по предлагаемому МУП «Ижводоканал» варианту на основании уже разработанного проекта будет составлять 55,0 млн. рублей.

В то же время следует учитывать, что ОТОС не определил, кто будет эксплуатировать и обслуживать локальную сеть канализации и ЛОС, а также стоимость такого обслуживания. Также необходимо иметь в виду, что абоненты, подключаемые к локальной сети канализации, должны будут оплачивать услуги по водоотведению на основании индивидуального тарифа, который будет значительно выше тарифа для абонентов городской сети канализации, составляющего 8,03 руб/м³.

На основании всех изложенных обстоятельств, специалисты МУП «Ижводоканал» считают предлагаемый ОТОС Шунды вариант системы водоотведения и водоочистки нецелесообразным. Управление строительства Администрации города Ижевска считает перечисленные аргументы обоснованными и поддерживает предложение о строительстве централизованной системы водоотведения.

Зам. начальника Управления

Юдина С.Г. 414-594
Ардашева О.А. 414-618



Д.И. Вако