

Новый налог на имущество: ставки и льготы



Фото: gazeta18.ru

С 1 января 2015 года наша республика перейдет на исчисление налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости квартир, домов, дач, гаражей. 18 ноября соответствующий закон принял Госсовет Удмуртии. А

на прошлой неделе органы местного самоуправления городов и районов республики, в том числе Городская дума Ижевска, утвердили ставки налога на имущество граждан, по которым налог начнут исчислять уже в следующем году.

Рост налога ограничили 20 процентами в год

Подобная налоговая реформа предусмотрена федеральным законом. В качестве переходного периода на новую систему исчисления налога на имущество физических лиц законом Российской Федерации предусматривается 5 лет – до 2020 года. Каждый регион был вправе самостоятельно назначить срок начала этого перехода. Удмуртия в числе еще семи регионов Приволжского округа решила не затягивать с началом реформы и приступить к ее реализации уже в следующем году. Это позволит разбить возможное повышение налога на имущество на пять этапов (пять лет) и ограничить рост налога максимальным порогом – не более 20 процентов в год. Впрочем, у некоторых налог даже снизится. Во всяком случае на первых порах. Первые счета на уплату имущественного налога, рассчитанного по-новому, жители Удмуртии получат почти через два года - осенью 2016 года. Кадастровая стоимость, в отличие от применяемой сейчас для расчета налога инвентаризационной, гораздо ближе к рыночной цене недвижимости. Инвентаризационная стоимость недвижимости, как правило, была в 4-5 раз ниже, чем рыночная стоимость квартиры. К примеру, средняя инвентаризационная стоимость 1-комнатных квартир в Ижевске составляла 300-400 тысяч рублей, тогда как их рыночная стоимость 1,6-1,8 млн рублей. Определение кадастровой стоимости объектов проведено в Удмуртии в конце 2011 года сроком на пять лет. Узнать кадастровую стоимость своей недвижимости можно на сайте Росреестра, введя в соответствующем сервисе кадастровый номер объекта. Впрочем, как отмечают специалисты, при проведении тотальной кадастровой оценки недвижимости, некоторые дома и даже целые кварталы почему-то выпали из поля оценки. И следующий год уйдет на то, чтоб навести полный порядок в кадастровой оценке недвижимости Удмуртии и подготовиться к начислению налога по-новому.



* Максимальная выгода в 125 000 рублей достигается при покупке нового SKODA Superb 1.8 DSG в цвете металлик с пакетами опций WR3 или WR4 в кредит через банки-партнеры с использованием услуги Trade-in (обмен своего автомобиля на новый).
Сроки акции – с 1 по 31 декабря 2014 г. Количество автомобилей ограничено. Подробности – у официальных дилеров SKODA. Кредит предоставляется ООО «Фольксваген Банк РУС», лицензия ЦБ РФ № 3500; ООО «Русфинанс Банк», генеральная лицензия ЦБ РФ № 1792; ООО «Сетелем Банк», лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2168.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ
ТУРОПЕРАТОР

8-800-77-55-000
(звонок по России бесплатный)

ЕГИПЕТ	ТУРЦИЯ
от 4.224 рублей	от 14.230 рублей

В новостройках закончатся налоговые каникулы, а на селе налог снизится

Законодатели считают, что такая реформа налогообложения позволит исчислять налог более справедливо. В частности, прогнозируется снижение налога для многих владельцев недвижимости на селе. В основном это коснется владельцев не слишком новых домов в небольших, удаленных населенных пунктах. Инвентаризационная стоимость таких домов зачастую была выше кадастровой (ориентированной на рынок недвижимости и реальную стоимость дома на нем). Также начнут платить налог на имущество владельцы квартир в новостройках и новых домов (в последние годы, а именно с 2011 года, инвентаризационная

стоимость вновь построенных объектов недвижимости не определялась, и жителям новостроек налог на имущество просто не предъявляют). В городах прогнозируется рост размера налога, однако законодателем определен переходный период на 5 лет (до 2020 года), в течение которого максимальный рост налога на имущество физлиц ограничен 20 процентами в год. Кроме того, установлен необлагаемый налогом минимум площади для одного объекта каждого типа: 20 квадратных метров общей площади для квартиры, 50 квадратных метров для частных домов, 10 квадратных метров для гаражей. То есть, если у вас в собственности две квартиры, то необлагаемая налогом площадь в 20 квадратных метров будет только в одной из них, налог за вторую будет рассчитан со всей общей площади. Сохранятся и льготы на уплату налога на имущество, однако теперь льготники (например, пенсионеры) будут освобождаться от налога только по одному объекту недвижимости каждого вида (квартира, дом, гараж).

Ставку налога на имущество органы местного самоуправления должны были установить в срок до 1 декабря. Республиканские власти рекомендовали всем муниципалитетам утвердить минимальную, предусмотренную Налоговым кодексом РФ, ставку налога - 0,1% от кадастровой стоимости объекта недвижимости. И кроме того, ввести дополнительные льготы по налогу на имущество для многодетных семей и участников жилищных программ, выплачивающих ипотеку. Городская дума Ижевска (правда, со второй попытки) установила ставку налога на имущество физических лиц в размере 0,1%. Все ранее существующие налоговые льготы сохранены.

Льготы - только на один объект каждого типа

Теперь расскажем подробнее о льготах по налогу на имущество. Согласно российскому законодательству пенсионеры, инвалиды I или II групп, инвалиды с детства освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц: жилого дома, квартиры, комнаты, дачи, гаража и иного строения, помещения и сооружения, а также долей в праве общей собственности на указанное имущество (ст. 2 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»). Правда, если раньше они освобождались от налога на все недвижимое имущество, то теперь могут получить льготу лишь на один объект каждого типа: одну квартиру, один гараж и так далее.

Дополнительно Городская дума Ижевска приняла решение освободить от уплаты налога на имущество ижевчан следующих категорий: председателей уличных комитетов и председателей органов территориального общественного самоуправления, за жилой дом, квартиру (комнату, долю в праве общей собственности на указанное имущество), расположенные по месту выполнения возложенных обязанностей, где они прописаны; многодетные малообеспеченные семьи, имеющие детей в возрасте до 18 лет или до 23 лет при условии их обучения по очной форме (льгота предоставляется за один объект налогообложения - жилой дом, квартиру (комнату, долю); детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет, а также обучающиеся по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет (за один объект налогообложения).

Чтобы получить освобождение от налога необходимо предоставить в налоговую инспекцию документы, подтверждающие вашу принадлежность к той или иной категории льготников.

ВАЖНО!

Отмена налога на землю многоквартирного дома

Реформа налога на имущество имеет и свои приятные стороны. С 1 января 2015 года земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома (дворовая территория и участок под домом), не будут облагаться налогом на землю.

До начала следующего года собственники жилой площади в многоквартирных домах продолжают оплачивать земельный налог который рассчитывается, исходя из процентного соотношения площади квартиры, находящейся в собственности, и общей площади земельного участка под домом и придомовой территорией.

После 1 января 2015 года начнут действовать поправки, внесенные в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу Закона РФ «О налогах на имущество физических лиц».

Напомним, что согласно нормам Жилищного Кодекса, общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. В соответствии со статьей 389 Кодекса земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого введен налог, признаются объектами налогообложения по земельному налогу, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 Кодекса.

Как указано в статье 388 Кодекса, налогоплательщиками земельного налога являются организации и физические лица, обладающие признаваемыми объектами налогообложения земельными участками, в том числе на праве собственности.

ФАКТ

Депутаты Городской думы внесли коррективы в порядок уплаты земельного налога в Ижевске. На прошедшей 20 ноября сессии народные избранники в соответствии с федеральным законодательством установили новый срок для внесения платежей. Раньше сборы за

пользование муниципальной землей вносились не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. С 2015 года крайний срок уплаты земельного налога — 1 октября.

Также введена налоговая льгота по земельному налогу организациям и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, которые реализуют инвестиционные проекты в городе Ижевске.

Источник: [Любимая Газета](#)

03.12.2014 21:51

Яндекс.Директ

[алмазная резка отверстий в бетоне](#)

Алмазная резка бетона, кирпича. Делаем проемы любых размеров. Ижевск, УР

[Цены](#) [Демонтажные работы](#) [Усиление проемов](#)

sresburs.ru [Адрес и телефон](#)



[Диски по бетону и железобетону](#)

Отрезные алмазные круги для резки железобетона, бетона.

[Алмазные круги ТУРБО по бетону](#)

midiss.ru [Адрес и телефон](#)

БЕЗ **ФОРМАТА** **RU** **В** **Новости Ижевска У...**

Подписаны 4 648 человек



Дмитрий



Ольга



Дмитрий



Юля



Анна



Александр

[Подписаться на новости](#)

Главное



[Пассажирский поезд «Москва — Новый Уренгой» проехал остановку в Глазове](#)

В среду, 24 декабря свою остановку в Глазове проехал пассажирский поезд «Москва — Новый Уренгой» №12.
26.12.2014 Моя Удмуртия



[В Балезино возобновлено горячее водоснабжение](#)

25 декабря в поселке обрушилась кровля котельной. Фото: пресс-служба Главы и Правительства УР
В поселке Балезино 25 декабря обрушилась кровля котельной.
26.12.2014 Газеты Центр



[Горячее водоснабжение в посёлке Балезино возобновлено](#)

Накануне вечером в дома подали тепло. Горячее водоснабжение в посёлке Балезино после инцидента в котельной, было возобновлено, сообщает пресс-служба главы и правительства Удмуртии.
26.12.2014 Известия Удмуртской Республики



[Новогодняя ночь в Глазове будет морозной](#)

Новогодняя ночь в Удмуртии морозной. Об этом сообщила секретарь Удмуртского Гидрометцентра Алла Шумихи
26.12.2014 Glazovmedia.ru

БЕЗ **ФОРМАТА** **RU**

© 2008-2014 [BezFormata.Ru](#).
Powered by [TabureT Engine](#).

Удмуртская Республика в [Одноклассниках](#)
Удмуртская Республика в [ВКонтакте](#)
Удмуртская Республика в [Facebook](#)
Удмуртская Республика в [Google+](#)

О проекте
Пользовательское соглашение
Информация для СМИ
Обратная связь

Удмуртская Республика в [Twitter](#)
Удмуртская Республика в [RSS](#)
Удмуртская Республика в [Яндекс](#)

Барнаул
Благовещенск
Архангельск
Астрахань
Белгород
Брянск
Владимир
Волгоград

Нальчик
Калининград
Калуга
Петропавловск-Камчатский
Кемерово
Киров
Кострома
Краснодар

Нижний Новгород
Великий Новгород
Новосибирск
Омск
Оренбург
Орел
Пенза
Пермь

Черкесск
Петрозаводск
Сыктывкар
Симферополь
Йошкар-Ола
Саранск
Якутск
Владикавказ

Смоленск
Ставрополь
Тамбов
Тверь
Томск
Тула
Тюмень
Ижевск